**ПРОТОКОЛ № 4.8/2016**

заседания комиссии по проведению торгов (аукционов, конкурсов)

по продаже находящихся в муниципальной собственности и (или) государственная собственность на которые не разграничена земельных участков, права на заключение договора аренды таких земельных участков, расположенных на территории Нижнемедведицкого сельсовета Курского района о результатах аукциона

д. Верхняя Медведица «12» сентября 2016 года

14 часов 00 мин.

Комиссия по проведению торгов (аукционов, конкурсов) по продаже находящихся в муниципальной собственности и (или) государственная собственность на которые не разграничена земельных участков, права на заключение договора аренды таких земельных участков, расположенных на территории Нижнемедведицкого сельсовета Курского района, созданная на основании постановления Администрации Нижнемедведицкого сельсовета Курского район Курской области от 02.04.2015 года № 46 – П, от 05.02.2016 года № 24 – П в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Председатель комиссии |
| Мальцев И.В. | Глава Администрации Нижнемедведицкого  сельсовета Курского района Курской области |
|  |  |
|  | Заместитель председателя комиссии: |
| Каменева О.Н. | Заместитель Главы Администрации Нижнемедведицкого  сельсовета Курского района Курской области по общим вопросам |
|  | Секретарь комиссии: |
| Сойникова Т.В. | Заместитель Главы Администрации Нижнемедведицкого  сельсовета Курского района Курской области по финансам и экономике |
|  | Члены комиссии: |
| Гвоздяков С.И. | Консультант отдела экономики управления по бюджету и налогам Администрации Курского  района Курской области (по согласованию) |
|  |  |
| Чаплыгина Н.В. | правоотношениям и  Консультант отдела по земельным правоотношениям инвестиционной деятельности Администрации Курского  района Курской области (по согласованию) |

cоставила настоящий протокол о том, что на основании постановления Администрации Нижнемедведицкого сельсовета Курского района Курской области от 25.07.2016 года № 390-П «О проведении торгов по продаже права на заключение договоров купли-продажи земельных участков», проводится Аукцион по продаже права на заключение договоров купли – продажи земельных участков, а именно на земельный участок, указанный в приложении к настоящему протоколу – лот № 10.

Организатор торгов: Администрация Нижнемедведицкого сельсовета Курского района Курской области.

Извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Сельская новь» от 03.08.2016 г. № 62 (7357), а также размещено 02.08.2016 г. на официальном сайте Администрации Нижнемедведицкого сельсовета Курского района Курской области: [www.nmedvedica.rkursk.ru](http://www.nmedvedica.rkursk.ru) и на официальном сайте РФ torgi.gov.ru.

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер цены продажи права за земельный участок.

**Предмет аукциона (Лот № 10)**: право на заключение договора купли – продажи земельного участка

Характеристика земельного участка:

- площадь - 1000 кв.м.;

- кадастровый номер - 46:11:111802:1100;

- категория земель - земли населенных пунктов;

- разрешенное использование - под малоэтажную жилую застройку (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов);

- обременение - нет;

- местоположение земельного участка - Курская область, Курский район, Нижнемедведицкий сельсовет, д. Татаренкова, ул. Юности;

- право собственности.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена продажи права на земельный участок | 57 820 руб. 00 коп. |
| Сумма задатка (100%) | 57 820 руб. 00 коп. |
| «Шаг аукциона» (от 1до 3%) | 1 734 руб. 60 коп. |

По состоянию на 16 час. 00 мин. 01.09.2016 года в адрес Администрации Нижнемедведицкого сельсовета Курского района Курской области поступили следующие заявки на участие в Аукционе.

Заявка № 1 от 04 августа 2016 г. 11 час. 20 мин. подана Бешлиян Русланом Артемовичем, зарегистрированным по адресу: г. Курск, пос. Косиново, дом 11, кв.1. Сумма задатка внесена в полном объёме.

Заявка № 6 от 24 августа 2016 г. 10 час. 50 мин. подана Алябьевой Натальей Николаевной, зарегистрированной по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Папанина, мкр. Сходня, дом 11, кв. 56. Сумма задатка внесена в полном объёме.

Заявка № 12 от 24 августа 2016 г. 14 час. 50 мин. подана Селютиной Диной Дмитриевной, зарегистрированной по адресу: г. Курск, пр-кт Победы, дом 44, кв. 448. Сумма задатка внесена в полном объёме.

Заявка № 19 от 01 сентября 2016 г. 10 час. 45 мин. подана Араповым Александром Анатольевичем, зарегистрированным по адресу: г. Железногорск, ул. Ленина, дом 51, кв. 231. Сумма задатка внесена в полном объёме.

Заявка № 22 от 01 сентября 2016 г. 12 час. 15 мин. подана Селиховым Александром Леонидовичем, зарегистрированным по адресу: Курская область, Курский район, Щетинский сельсовет, п. Юбилейный, ул. Цветочная, дом 8, кв. 1. Сумма задатка внесена в полном объёме.

Заявка № 21 от 26 августа 2016 г. 11 час. 10 мин. подана Косиловым Дмитрием Сергеевичем, зарегистрированным по адресу: г. Курск, Пр – т Энтузиастов, дом 10, кв. 72. Сумма задатка внесена в полном объёме.

Заявка № 26 от 01 сентября 2016 г. 13 час. 00 мин. подана Поповым Сергеем Александровичем, действующим в интересах Чухнова Владимира Сергеевича, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Московская, дом 7, кв. 69. Сумма задатка внесена в полном объёме.

На основании протокола № 4/2016 от 02 сентября 2016 года заседания комиссии по проведению торгов (аукционов, конкурсов) по продаже находящихся в муниципальной собственности и (или) государственная собственность на которые не разграничена земельных участков, права на заключение договора аренды таких земельных участков, расположенных на территории Нижнемедведицкого сельсовета Курского района о рассмотрении заявок на участие в аукционе, участниками аукциона признаны:

Бешлиян Руслан Артемович, Алябьева Наталья Николаевна, Селютина Дина Дмитриевна, Арапов Александр Анатольевич, Селихов Александр Леонидович, Косилов Дмитрий Сергеевич, Попов Сергей Александрович, действующий в интересах Чухнова Владимира Сергеевича

Для участия в Аукционе по Лоту № 10 зарегистрированы семь участников:

Бешлиян Руслан Артемович

Алябьева Наталья Николаевна

Селютина Дина Дмитриевна

Арапов Александр Анатольевич

Селихов Александр Леонидович

Косилов Дмитрий Сергеевич

Попов Сергей Александрович, действующий в интересах Чухнова Владимира Сергеевича

Комиссия единогласно

**РЕШИЛА:**

1. Считать аукцион по продаже права на заключение договора купли - продажи земельного участка по лоту № 10состоявшимся по основаниям пункта 17 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136 – ФЗ.

В ходе проведения аукциона на 345 шаге аукциона зафиксировананаибольшая стоимость цены продажи права на заключение договора купли – продажи земельного участка в сумме 656257 руб.00 коп., которую предложил участник № 6 Алябьева Наталья Николаевна, зарегистрированный по адресу: Московская область, г.Химки,ул.Папанина,мкр.Сходня,д.11кв.56.

Предпоследний 344 шаг (654512руб. 40 коп.) был сделан участником № 7 Бешлиян Русланом Артемовичем, зарегистрированным по адресу: г.Курск,пос.Косиново,д.11 кв.1.

В соответствии с правилами аукциона участник №6 признан победителем аукциона — Алябьева Наталья Николаевна.

Предложить победителю аукциона Алябьевой Наталье Николаевне заключить с Администрацией Нижнемедведицкого сельсовета Курского района Курской области договор купли – продажи земельного участка по лоту № 10.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа, с продажей права на заключение договора купли – продажи земельного участка в сумме 656257 руб. 00 коп. (за вычетом суммы задатка – 57 820 руб. 00 коп.).

2. Вернуть внесённый задаток по лоту № 10 — Бешлиян Руслану Артемовичу,Селютину Дину Дмитриевнуу,Арапов Александру Анатольевичу,Селихову Александру Леонидовичу,Косилову Дмитрию Сергеевичу,Попову Сергею Александровичу,действующему в интересах Чухнова Владимира Сергеевича.

С условиями и порядком подписания договора купли – продажи на вышеназванный земельный участок победитель Аукциона ознакомлен до начала Аукциона и согласен с ним.

Данный протокол, подписанный победителем Аукциона, членами комиссии, является документом, удостоверяющим право победителя Аукциона на заключение договора купли – продажи земельного участка.

Договор подлежит заключению в срок не ранее чем через 10 дней со дня опубликования результатов торгов на официальном сайте Администрации Нижнемедведицкого сельсовета Курского района Курской области.

Настоящий протокол составлен и подписан в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых передается победителю Аукциона, второй остается у Организатора Аукциона.

Председатель комиссии: Мальцев И.В.

Заместитель председателя комиссии: Каменева О.Н.

Секретарь комиссии: Сойникова Т.В.

Члены комиссии: Гвоздяков С.И.

Чаплыгина Н.В.

Участники аукциона к характеристикам и качеству земельного участка претензий не имеют

Бешлиян Руслан Артемович

Алябьева Наталья Николаевна

Селютина Дина Дмитриевна

Арапов Александр Анатольевич

Селихов Александр Леонидович

Косилов Дмитрий Сергеевич

Попов Сергей Александрович, действующий в интересах Чухнова Владимира Сергеевича

Приложение

к протоколу № 4.8/2015

от «12» сентября 2016 г.

14 часов 00 мин.

**Сведения о выставляемом на аукцион земельном участке**

**Лот № 10**

Характеристика земельного участка:

- площадь - 1000 кв.м.;

- кадастровый номер - 46:11:111802:1100;

- категория земель - земли населенных пунктов;

- разрешенное использование - под малоэтажную жилую застройку (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов);

- обременение - нет;

- местоположение земельного участка - Курская область, Курский район, Нижнемедведицкий сельсовет, д. Татаренкова, ул. Юности;

- право собственности.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена продажи права на земельный участок | 57 820 руб. 00 коп. |
| Сумма задатка (100%) | 57 820 руб. 00 коп. |
| «Шаг аукциона» (от 1до 3%) | 1 734 руб. 60 коп. |